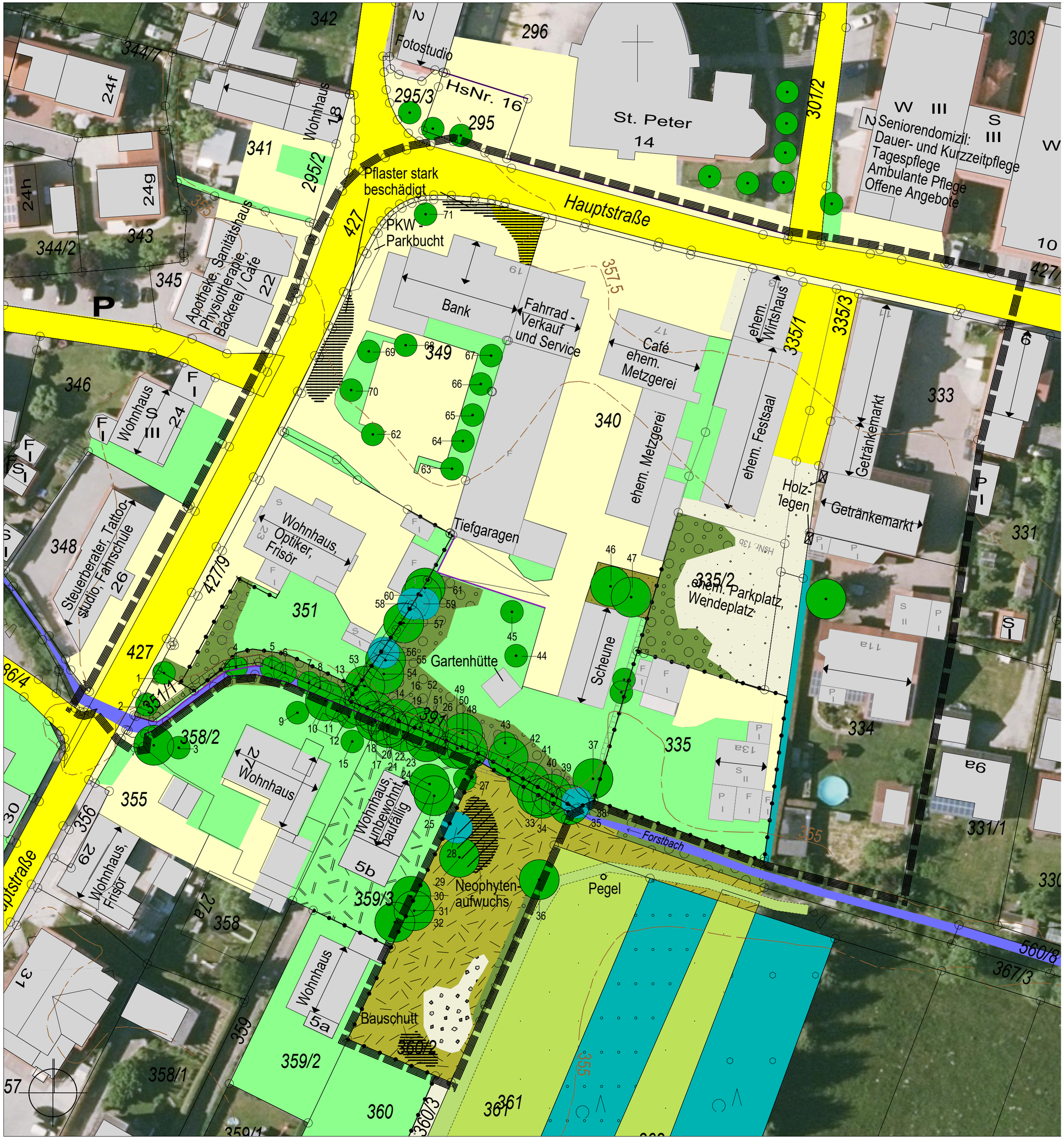
Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ortsmitte" Gemeinde Wenzenbach



Legende

- Asphalt (Straße, Gehweg und Innenhof) / Pflasterbelag
- Kiesfläche / Schotterfläche bewachsen
- gärtnerisch gestaltete Berich, Haugärten / verwilderter Hausgarten
- Altgras-/ Hochstaudenflur mit Strauch-aufwuchs
- Hühnerauslauf
- Grünland
- Baum-Strauch-Hecke
- Christbaumkultur jung kleiner 2m / Christbaumkultur alt größer 10 m
- Laubbaum bis 10 m / über 10 m
- Thujenhecke, geschnitten / Nadelbaum über 10 m
- Fließgewässer / Grünweg
- Mauer / Zaun
- Böschung
- Firstrichtung
- Bestandsgebäude, lt. digitaler Flurkarte, Gemeinde Wenzenbach 2019
- 335/2 Grundstücksgrenzen mit Fl.Nrn., lt. digitaler Flurkarte, Gemeinde Wenzenbach 2019
- 400 Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019
- Umgriff des Geltungsbereiches (ca. 1,6 ha)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 21.11.2019. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de)
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Skizze Bestandssituation

M = 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 28.03.2020 Linke / Zweckl / Priller